

SHKP Industrial, Carpark & Neighbourhood Retail Portfolio
新鴻基地產工業, 停車位及鄰里零售房地產資產組合

Extensive Commercial & Industrial Spaces for Rent
商舖網絡 遍佈全港

Building Homes with Heart 「以心建家」
A long standing commitment to building ideal homes

Our Portfolio

部門旗下管理物業組合



Our Portfolio 部門旗下管理物業組合



Industrial and Office Properties 工業/工商樓宇物業

01

- **43 nos.** of Buildings with Industrial/ Office Properties under our Department all around HK
部門旗下約四十三棟物業，遍佈全港九新界
- Approx. **4.5 Million sq. ft.**
約四百五十萬平方呎



機場空運中心
Airport Freight Forwarding Centre

Neighbourhood Retail Properties 鄰里零售資產物業

02

- **60+ nos.** of premises including shops in area, shopping malls of estates and unique retail properties all around HK
部門旗下約 60 多個物業包括位於民生區臨街旺鋪，屋苑商場，及特色零售物業，遍佈全港九新界



Tsuen Wan Centre Shopping Arcade
荃灣中心商場

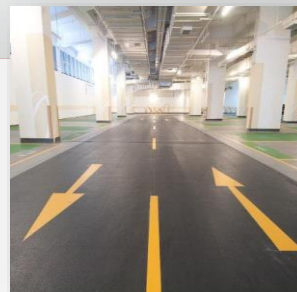


農圃道18號
18 Farm Road

Carparks 停車場

03

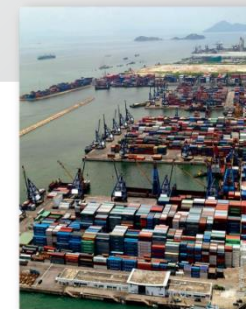
- Approx. **12,700 nos.** of CPS
約一萬二千七百個車位
- In around **150** properties
位於約一百五十個建築物業
- **Residential, Commercial, Industrial** CPS Included
涵蓋住宅、商業及工業樓宇



Logistics 物流設施

04

- Approx. **7.4 Million sq. ft.**
約七百四十萬平方呎
(土地面積)
- Including **River Trade Terminal** and **Project at Stonecutters Island**
包括 內河貨運碼頭 及 昂船洲項目



內河碼頭
River Trade Terminal



新鴻基地產

工商樓宇物業組合

INDUSTRIAL & LOGISTICS
PROPERTIES
工業及物流樓宇



Industrial & Logistics Properties Overview

工業及物流樓宇一覽表



Yuen Long 元朗



Energy Industrial Centre
盛力工業中心

Tuen Mun 屯門



Sunhing Hungkai
Godown (Tuen Mun)
新興鴻基屯門貨倉

沙田 Shatin

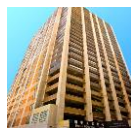


New Commerce
Centre
匯貿中心



New Trade Plaza
新貿中心

Tsuen Wan 荃灣



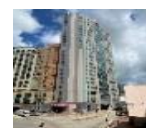
Shield Industrial
Centre
順豐工業中心



International Trade
Centre
達貿中心



Hi-Tech Industrial
Centre
嘉力工業中心



Mega Trade Centre
時貿中心

Tsing Yi 青衣



Vigor
Industrial
Building
偉力工業大廈



Epoch
Industrial
Building
時力工業大廈

Kwai Chung 葵涌



Man Shing
Industrial Building
萬勝工業大廈



Global Trade
Centre
宏貿中心

New
Territories
新界

Mong Kok 旺角



Witty Commercial Building
威達商業大廈

Tai Kok Tsui 大角咀



Silicon Tower
科興中心



Arran Tower
環亞中心

To Kwa Wan 土瓜灣



Brill Plaza
環凱廣場

San Po Kong 新蒲崗



New Tech
Plaza
新科技廣場



Canny Industrial
Building
佳力工業大廈

Kwun Tong 觀塘



Infotech
Centre
訊科中心



Billion Trade
Centre
鴻貿中心



Free Trade
Centre
佳貿中心



Capital Trade
Centre
京貿中心

Cheung Sha Wan 長沙灣



Peninsula
Tower
半島大廈



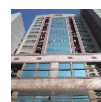
Times
Tower
時代中心



Charm
Centre
時運中心



Premier Centre
時豐中心



Trust
Centre
時信中心



Liberal Factory
Building
泰昌工廠大廈

Kowloon
九龍

Wong Chuk Hang 黃竹坑



Sungib Industrial
Centre
英基工業中心



Yan's Tower
甄沾記大廈



Derrick Industrial
Building
得力工業大廈

North Point 北角



Kodak
House II
柯達中心2期



Technology
Plaza
科匯中心



Sea View Estate
海景大廈

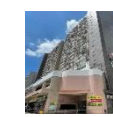
Chai Wan 柴灣



Honour Industrial
Centre
安力工業中心



Trend Centre
國貿中心



Kailey Industrial
Centre
啟力工業中心

Western District 中西區



Hong Kong Plaza
香港商業中心

Hong Kong
Island
香港島

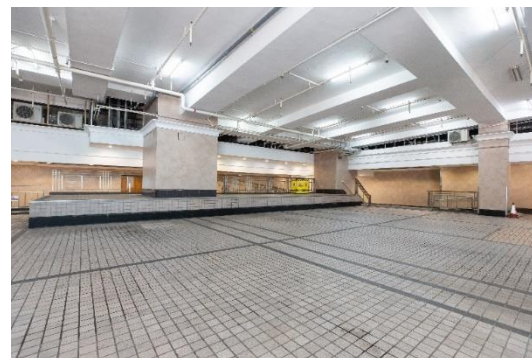


Property highlight 特色物業推介



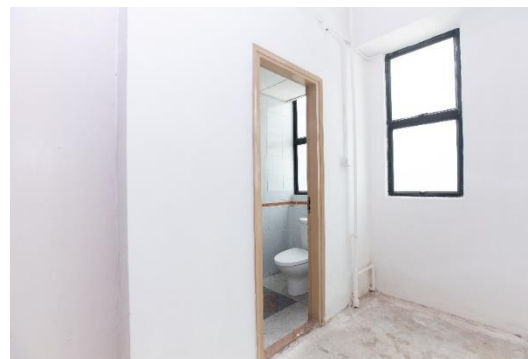
Office for corporate tenants 多個寫字樓物業，適合不同類型商業租戶

Peninsula Tower 半島大廈 (Cheung Sha Wan 長沙灣)



- ✓ Renovated lobby 翻新大堂
- ✓ Carpark 設有停車場
- ✓ Loading bay 設有裝卸貨區
- ✓ Close proximity to MTR / bus / minibus station
鄰近港鐵／巴士／小巴站

Technology Plaza 科匯中心 (North Point 北角)





Property highlight 特色物業推介



Small workshop spaces across the territory for start-up & innovation 小型單位遍佈港九新界，適合初創企業

Billion Trade Centre 鴻貿中心 (Kwun Tong 觀塘)



Times Tower 時代中心 (Cheung Sha Wan 長沙灣)



- ✓ Renovated lobby and common area
翻新大堂及公共空間
- ✓ Some are fitted with separate toilets
部分連獨立洗手間
- ✓ Some come with office interior design
部分連寫字樓裝修，即租即用



Property highlight 特色物業推介

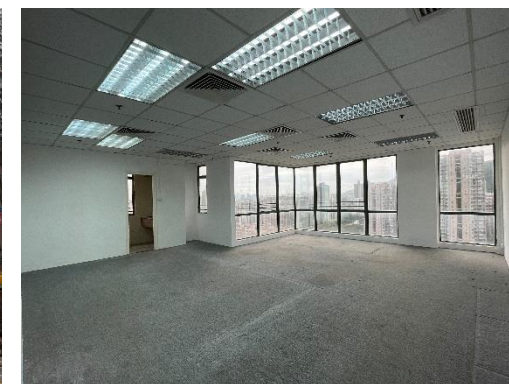


Small workshop spaces across the territory for start-up & innovation 小型單位遍佈港九新界，適合初創企業

Trend Centre 國貿中心 (Chai Wan 柴灣)



New Tech Plaza 新科技廣場 (San Po Kong 新蒲崗)



International Trade Centre 達貿中心 (Tsuen Wan 荃灣)



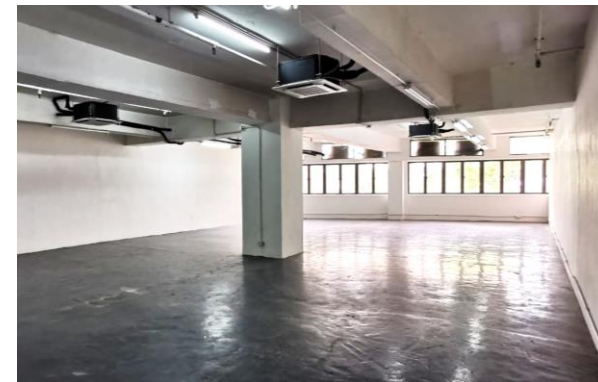
- ✓ Renovated lobby and common area
翻新大堂及公共空間
- ✓ Some are fitted with separate toilets
部分連獨立洗手間
- ✓ Some come with office interior design
部分連寫字樓裝修，即租即用



Property highlight 特色物業推介



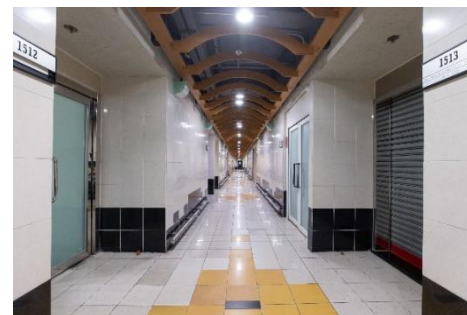
Premises suitable for food factory 適合開設食品工場



Kowloon 九龍區 | Brill Plaza 環凱廣場



HK Island 港島區 | Honour Industrial Centre 安力工業中心 /
Sungib Industrial Centre 英基工業中心 /
Derrick Industrial Building 得力工業大廈



New Territories 新界區 | New Commerce Centre 匯貿中心



Property highlight 特色物業推介



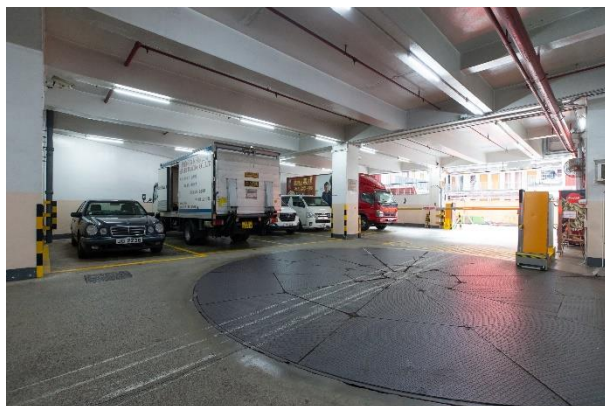
Flatted factories suitable for warehouse / storage / studio / workshop / multi-use
適合用作倉庫 / 儲物房 / 攝影棚 / 工作坊 / 多用途空間

Global Trade Centre 宏貿中心 (Kwai Chung 葵涌)



✓ With renovated lobby
翻新大堂

Man Shing Industrial Building 萬勝工業大廈 (Kwai Chung 葵涌)



✓ Good property management
優質物業管理

Rare large space 全城罕有特色地廠大單位



Brill Plaza 環凱廣場 (To Kwa Wan 土瓜灣)
G - 1/F | 20,726 sf 平方呎



Sungib Industrial Centre 英基工業中心 (Wong Chuk Hang 黃竹坑)
G/F | 9,714 sf 平方呎

- ✓ Ceiling height of 19-25 ft
19-25 呎特高樓底
- ✓ Main entrance facing
Wong Chuk Hang Road
大門面向黃竹坑道



CARPARKS 停車場

RESIDENTIAL AND INDUSTRIAL PROPERTIES

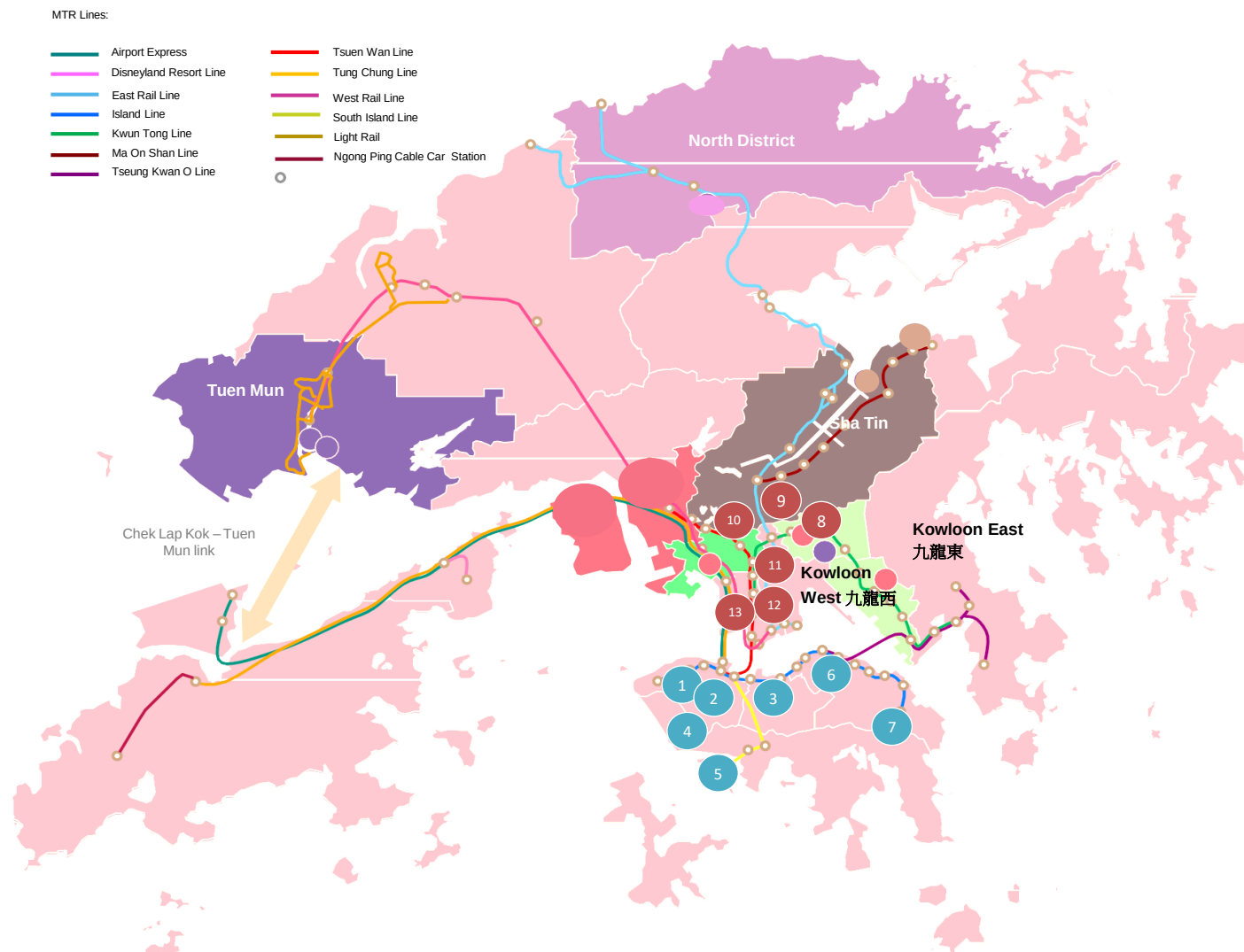
住宅及工業樓宇



Residential Properties Car Parking Space Locations 住宅樓宇停車場地理位置



- 1 Mid-levels West 西半山
Hong Kong Garden 豪景花園
- 2 Mid-Levels 半山區
Royal Court 皇朝閣
- 3 Happy Valley 跑馬地
Celeste Court 蔚雲閣
Majestic Court 帝華閣
- 4 Pok Fu Lam 薄扶林
Chi Fu Fa Yuen 置富花園
- 5 Ap Lei Chau 鴨脷洲
Sham Wan Towers 深灣軒
- 6 North Point 北角
Le Sommet 豪廷峰
- 7 Chai Wan 柴灣
New Jade Garden 新翠花園



Kowloon 九龍

- 8 Ngau Chi Wan 牛池灣
Sun Lai Garden 新麗花園
- 9 Kowloon City 九龍城
Pearl Court 新翠園
Sheffield Garden 勝豐園
- 10 Mei Foo 美孚
Happy Villa 樂園
Mei Foo Sun Chuen 美孚新村
- 11 Mong Kok 旺角
Before 28 柏豐28e
- 12 Hung Hom 紅磡
Harbour Place 海濱南岸
Royal Peninsula 半島豪庭
- 13 Tsim Sha Tsui 尖沙咀
The Waterfront 濠日居

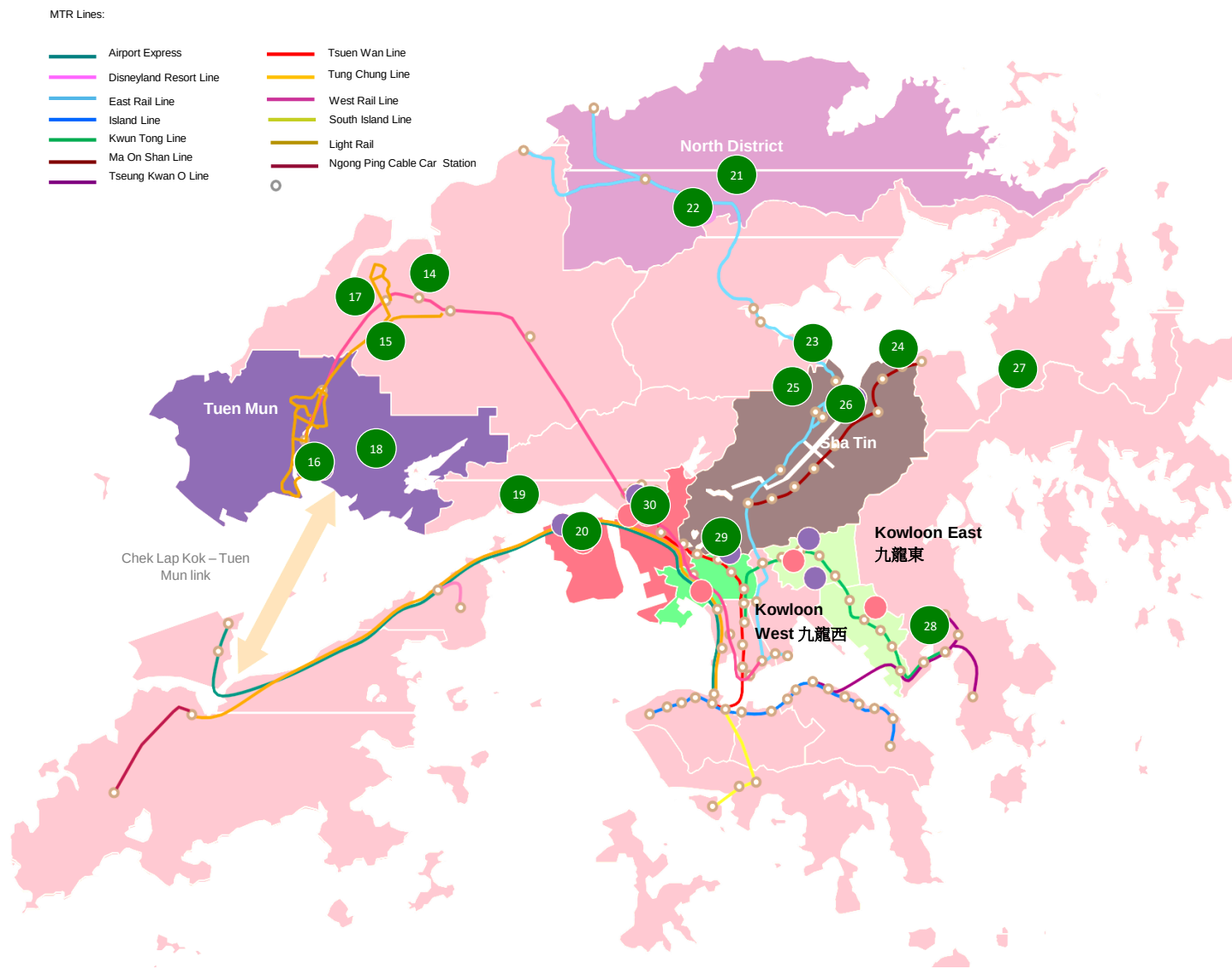
Hong Kong Island
香港島

Residential Properties Car Parking Space Locations 住宅樓宇停車場地理位置



New Territories 新界

- 14 Yuen Long 元朗**
Grand Del Sol 朗晴居
La Grove 原築
Meadowlands I 菁雅居 I
One Regent Place 尚豪庭
Osmanthus Garden 玉桂園
Residence 88 - Motorcycle 譽88
The Parcville 采葉庭
Twin Regency 映御
Villa by the Park 朗庭園
Villa Premiere 朗怡居
Yoho Town 新時代廣場
- 15 Ping Shan 屏山**
Coral Garden 紫珊園
Curio Court 寶珊園
Jasper Court 瑋珊園
- 16 Tuen Mun 屯門**
Aegean Coast 愛琴海岸
Bayview Terrace 碧翠花園
Beneville 聚康山莊
Blossom Garden 寶怡花園
Botania Villa 綠怡居
Chi Lok Fa Yuen 置樂花園
Eight Regency 珀御
Kam Fai Garden 錦暉花園
Kam Hing Garden 錦興花園
Mount Regency 御半山
Villa Tiara 怡峰園
- 17 Hung Shui Kiu 洪水橋**
Aster Court 雅珊園
Beauty Court 麗珊園
Coronet Court 錦珊園
Para Nara 泉薈
- 18 Tai Lam 大棠**
Grand Pacific Views / Heights
浪琴軒/海琴軒
- 19 Sham Tseng 深井**
Royal Sea Crest 帝華軒
Sea Crest Villas I 浪翠園1期
Sea Crest Villas II 浪翠園2期
Sea Crest Villas III 浪翠園3期
Sea Crest Villas IV 浪翠園4期



- 20 Tsing Yi 青衣**
Grand Horizon - Motorcycle 海欣花園
Mayfair Gardens 美景花園
Mount Haven 曉峰園
- 21 Sheung Shui 上水**
Europa Garden 歐意花園
Woodland Crest 奕翠園
- 22 Fanling 粉嶺**
Greenpark Villa 蔚翠花園
- 23 Tai Po 大埔**
Savanna Garden 翡翠花園
- 24 Ma On Shan 馬鞍山**
Villa Athena 雅典居
Villa Concerto 凱弦居
Villa Rhapsody 凱琴居
- 25 Fo Tan 火炭**
Royal Ascot 駿景園
- 26 Shatin 沙田**
Castello 帝寶城
Prima Villa 欣廷軒
Pristine Villa 曉翠山莊
Ravana Garden 濱景花園
Scenery Court 蔚景園
Springfield Garden 春暉花園
- 27 Sai Kung 西貢**
Hillview Court 曉嵐閣
- 28 Tseung Kwan O 將軍澳**
Oscar By The Sea 清水灣半島
- 29 Kwai Chung 葵涌**
Kwai Sing Centre 葵星中心
Wonderland Villas 華景山莊
- 30 Tsuen Wan 荃灣**
Chelsea Court 爵悅庭
Tsuen King Garden I 荃景花園 I
Tsuen King Garden II 荃景花園 II
Tsuen Wan Centre I 荃灣中心 I
Tsuen Wan Centre II 荃灣中心 II

Industrial Properties Car Parking Space Overview

工業樓宇停車場一覽表



Yuen Long 元朗
Energy Industrial Centre 盛力工業中心
Kwai Chung 葵涌
Global Trade Centre 宏貿中心
Man Shing Industrial Building 萬勝工業大廈
Wealthy Industrial Building 永豐工業大廈
Tsing Yi 青衣
Epoch Industrial Building 時力工業大廈
Vigor Industrial Building 偉力工業大廈
Tsuen Wan 荃灣
Hi-Tech Industrial Centre 嘉力工業中心
International Trade Centre 達貿中心
Mega Trade Centre 時貿中心
Shield Industrial Centre 順豐工業中心
Thriving Industrial Centre 匯力工業中心
Lucida Industrial Building 龍力工業大廈
Sunwise Industrial Building 順力工業大廈
Chek Lap Kok 赤鱗角
Airport Freight Forwarding Centre 機場空運中心
Fo Tan 火炭
Harry Industrial Building 協力工業大廈
Shatin Industrial Centre 沙田工業中心
Valiant Industrial Centre 威力工業中心
Yale Industrial Centre 盈力工業中心
Sha Tin 沙田
New Commerce Centre 匯貿中心
New Trade Plaza 新貿中心
Tai Wai 大圍
Kinglet Industrial Building 群力工業大廈
Fanling 粉嶺
Cardinal Industrial Building 基力工業大廈

New Territories
新界

Cheung Sha Wan 長沙灣
Charm Centre 時運中心
ComWeb Plaza 經達廣場
Fashion Centre 時穎中心
Hang Cheong Factory Building 恆昌工廠大廈
Hong Kong Industrial Centre 香港工業中心
Hop Hing Industrial Building 合興工業大廈
Liberal Factory Building 泰昌工廠大廈
Peninsula Tower 半島大廈
Premier Centre 時豐中心
Sun Cheong Industrial Building 新昌工業大廈
Vogue Centre 時采中心
Tai Kok Tsui 大角咀
Arran Tower 環亞中心
Kowloon Bay 九龍灣
Fashion Centre 時穎中心
Hoplite Industrial Centre 合力工業中心
Kenning Industrial Building 健力工業大廈
Kinetic Industrial Centre 興力工業中心
Proficient Industrial Centre 鴻力工業中心
Tonic Industrial Centre 同力工業中心
Flourish Industrial Building 宏力工業大廈
San Po Kong 新蒲崗
Canny Industrial Building 佳力工業大廈
Laurels Industrial Centre 泰力工業中心
New Tech Plaza 新科技廣場
Prince Industrial Building 太子工業大廈
To Kwa Wan 土瓜灣
Brill Plaza 環凱廣場
Kwun Tong 觀塘
Billion Trade Centre 鴻貿中心
Capital Trade Centre 京貿中心
Crown Industrial Building 冠力工業大廈
Entrepot Centre 港貿中心
Everest Industrial Centre 毅力工業中心
Infotech Centre 訊科中心
New City Centre 新城工商中心

Kowloon
九龍

Chai Wan 柴灣
Decca Industrial Centre 達藝工業中心
Trend Centre 國貿中心
Tin Wan 田灣
Sun Ying Industrial Centre 新英工業中心
North Point 北角
Kodak House II 柯達大廈II期
Seaview Estate 海景大廈
Technology Plaza 科匯中心
Tung Chong Factory Building 東祥工業大廈
Siu Sai Wan 小西灣
Honour Industrial Centre 安力工業中心
Kailey Industrial Centre 啟力工業中心
Sunview Industrial Building 新藝工業大廈
Wong Chuk Hang 黃竹坑
Derrick Industrial Building 得力工業大廈
Effort Industrial Building 力豐工業大廈
Sungib Industrial Center 英基工業中心
Yan's Tower 甄沾記大廈

Hong Kong
Island
香港島



新鴻基地產

鄰里零售物業組合

NEIGHBOURHOOD RETAIL
PROPERTIES

鄰里零售資產物業



Neighbourhood Retail Property Overview

鄰里零售資產物業一覽表



Tuen Mun 屯門



Chi Lok Fa Yuen
置樂花園



Kim Hing Building
錦興大廈

Shatin 沙田 / Shek Mun 石門



Castello
帝堡城



Springfield Garden
春暉花園



W Luxe

So Kwun Wat 掃管笏 / Sham Tseng 深井



Aegean Coast
愛琴海岸



Beaulieu Peninsula
蟠龍半島



Grand Pacific Views
帝濤灣浪琴軒



Mount Haven
曉峰園



Silverstrand Plaza
銀線灣廣場

Tsuen Wan 荃灣



Tsuen King Garden II
荃景花園第二期



Tsuen Wan Centre Shopping Arcade 1 & 2
荃灣中心一期及二期



Chelsea Court
爵悅庭



Century Link
東環

Tung Chung 東涌



Kwai Chung 葵涌



Kwai Sing Centre
葵星中心



Kwai Chung Fa Yuen
葵涌花園



Po Sing Centre
寶星中心



Po Sing Plaza
寶星廣場

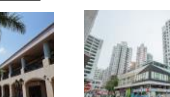
Lai King 荔枝角



Wonderland Shopping Centre
華景廣場



Palm Springs Commercial Centre
加州花園廣場



Shing Fat Building
盛發大廈

New Territories 新界

Mong Kok 旺角



Deli
威達商業大廈

Tsim Sha Tsui 尖沙咀



Prat Plaza
華寶大廈

Olympic 奧運



Harbour Green
君匯港

Wong Tai Sin 黃大仙



Sun Lai Garden
新麗花園

Kwun Tong 觀塘



One Harbour Square



Two Harbour Square

Hung Hom 紅磡 / Ho Man Tin 何文田



Grand Villa
雅景軒



Harbour Place
海濱南岸

Sum Shui Po 深水埗



Wing Shing Building
永勝大廈

Lai Chi Kok 荔枝角



909 Lai Chi Kok Road
荔枝角道909號



Excel Centre
卓匯中心

Shek Kip Mei 石硤尾



Maintown Plaza
名都廣場

To Kwa Wan 土瓜灣



18 Farm Road
農圃道18號

Kowloon 九龍

Ap Lei Chau 鴨利洲 / Pok Fu Lam 薄扶林



Waterfront South
港麗豪園



Pokfulam Garden
薄扶林花園

Wong Chuk Hang 黃竹坑 / Aberdeen 香港仔



W50



Sham Wan Towers
深灣軒

Shouson Hill 壽臣山



Shouson Plaza
壽臣山廣場

Tin Hau 天后



Kam Tao Building
金都洋樓

Quarry Bay 鰂魚涌



Sunway Garden
新威園

Central 中環



Kai Tak Commercial Building
啟德商業大廈

Hong Kong Island 香港島

Neighbourhood Retail Property Overview

鄰里零售資產物業一覽表



Ground floor unit at industrial & logistics buildings

工業及物流樓宇地下單位

Shatin 沙田 / Shek Mun 石門



New Commerce Centre
匯貿中心



New Trade Centre
新貿中心

Cheung Sha Wan 長沙灣



Liberal Factory Building
泰昌工廠大廈



Peninsula Tower
半島大廈



Premier Centre
時豐中心

Wong Chuk Hang 黃竹坑 / Aberdeen 香港仔



Sungib Industrial Centre 英基工業中心



Canny Industrial Building
佳力工業大廈



New Tech Plaza
新科技廣場

Chai Wan 柴灣



Honour Industrial Centre 安力工業中心

Tai Kok Tsui 大角咀



Arran Tower
環亞中心



Silicon Tower
科興中心

North Point 北角



Technology Plaza
科匯中心

Kwun Tong 觀塘



Free Trade Centre
佳貿中心

To Kwa Wan 土瓜灣



Brill Plaza
環凱廣場

Kowloon
九龍

Hong Kong
Island
香港島

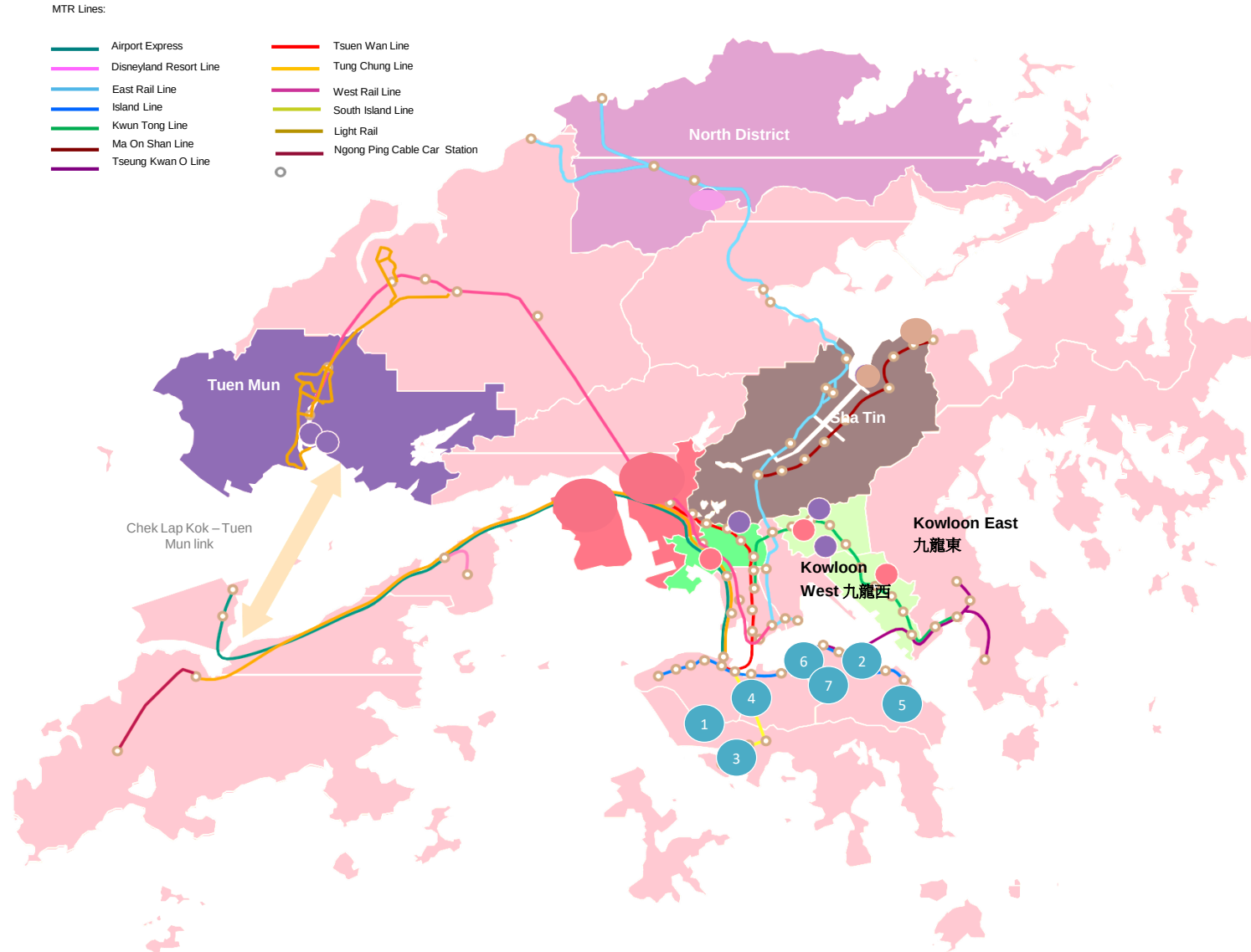
New
Territories
新界

Neighbourhood Retail Property Locations 鄰里零售資產物業地理位置



Hong Kong Island 香港島

- 1 Ap Lei Chau 鴨利洲 / Pok Fu Lam 薄扶林
Waterfront South 港麗豪園
Pokfulam Garden 薄扶林花園
- 2 Quarry Bay 鰂魚涌
Sunway Garden 新威園
- 3 Wong Chuk Hang 黃竹坑 / Aberdeen 香港仔
W50
Sham Wan Towers 深灣軒
Sungib Industrial Centre 英基工業中心

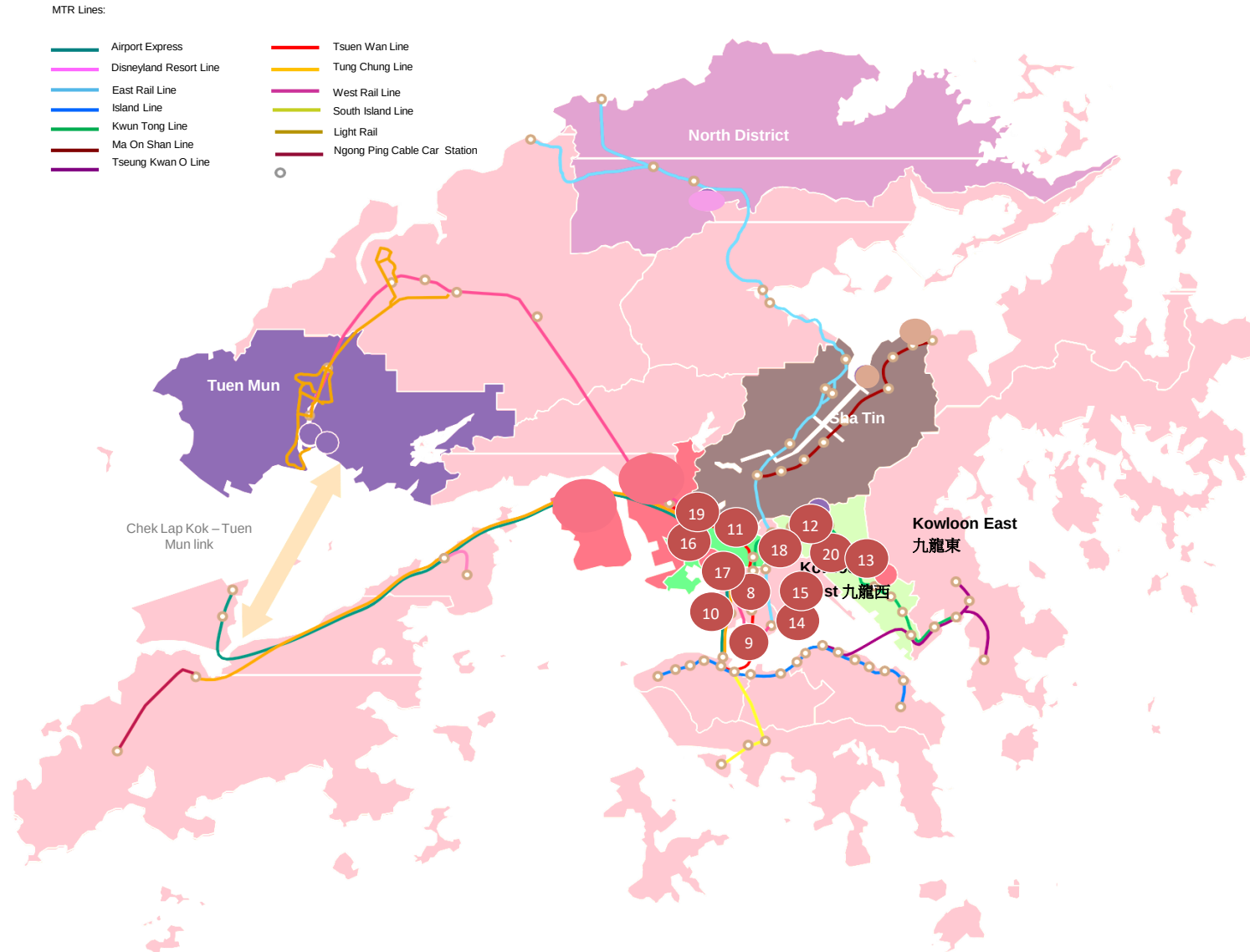


- 4 Central 中環 / Shouson Hill 壽臣山
Kai Tak Commercial Building 啟德商業大廈
Shouson Plaza 壽臣山廣場
- 5 Chai Wan 柴灣
Honour Industrial Centre 安力工業中心
- 6 North Point 北角
Technology Plaza 科匯中心
- 7 Tin Hau 天后
Kam Tao Building 金都洋樓

Neighbourhood Retail Property Locations 鄰里零售資產物業地理位置



- 8 **Mong Kok 旺角**
Deli2 威達商業大廈
- 9 **Tsim Sha Tsui 尖沙咀**
Prat Plaza 華寶大廈
- 10 **Olympic 奧運**
Harbour Green 君匯港
- 11 **Sham Shui Po 深水埗**
Wing Shing Building 永勝大廈
- 12 **Wong Tai Sin 黃大仙**
Sun Lai Garden 新麗花園
- 13 **Kwun Tong 觀塘**
One Harbour Square
Two Harbour Square
Free Trade Centre 佳貿中心
- 14 **Hung Hom 紅磡 /
Ho Man Tin 何文田**
Grand Villa 雅景軒
Harbour Place 海濱南岸
- 15 **To Kwa Wan 土瓜灣**
18 Farm Road 農圃道18號
Brill Plaza 環凱廣場



Kowloon 九龍

- 16 **Lai Chi Kok 荔枝角**
909 Lai Chi Kok Road 荔枝角道909號
Excel Centre 卓匯中心
- 17 **Tai Kok Tsui 大角咀**
Arran Tower 環亞中心
Silicon Tower 科興中心
- 18 **Shek Kip Mei 石硤尾**
Maintown Plaza 名都廣場
- 19 **Cheung Sha Wan 長沙灣**
Liberal Factory Building 泰昌工廠大廈
Peninsula Tower 半島大廈
Premier Centre 時豐中心
- 20 **San Po Kong 新蒲崗**
Canny Industrial Building 佳力工業大廈
New Tech Plaza 新科技廣場

Neighbourhood Retail Property Locations 鄰里零售資產物業地理位置



21 Shatin 沙田 / Shek Mun 石門

Castello 帝堡城
Springfield Garden 春暉花園
W Luxe
New Commerce Centre 匯貿中心
New Trade Centre 新貿中心

22 So Kwun Wat 掃管笏 / Sham Tseng 深井

Aegean Coast 愛琴海岸
Beaulieu Peninsula 蟠龍半島
Grand Pacific Views 帝濤灣浪琴軒

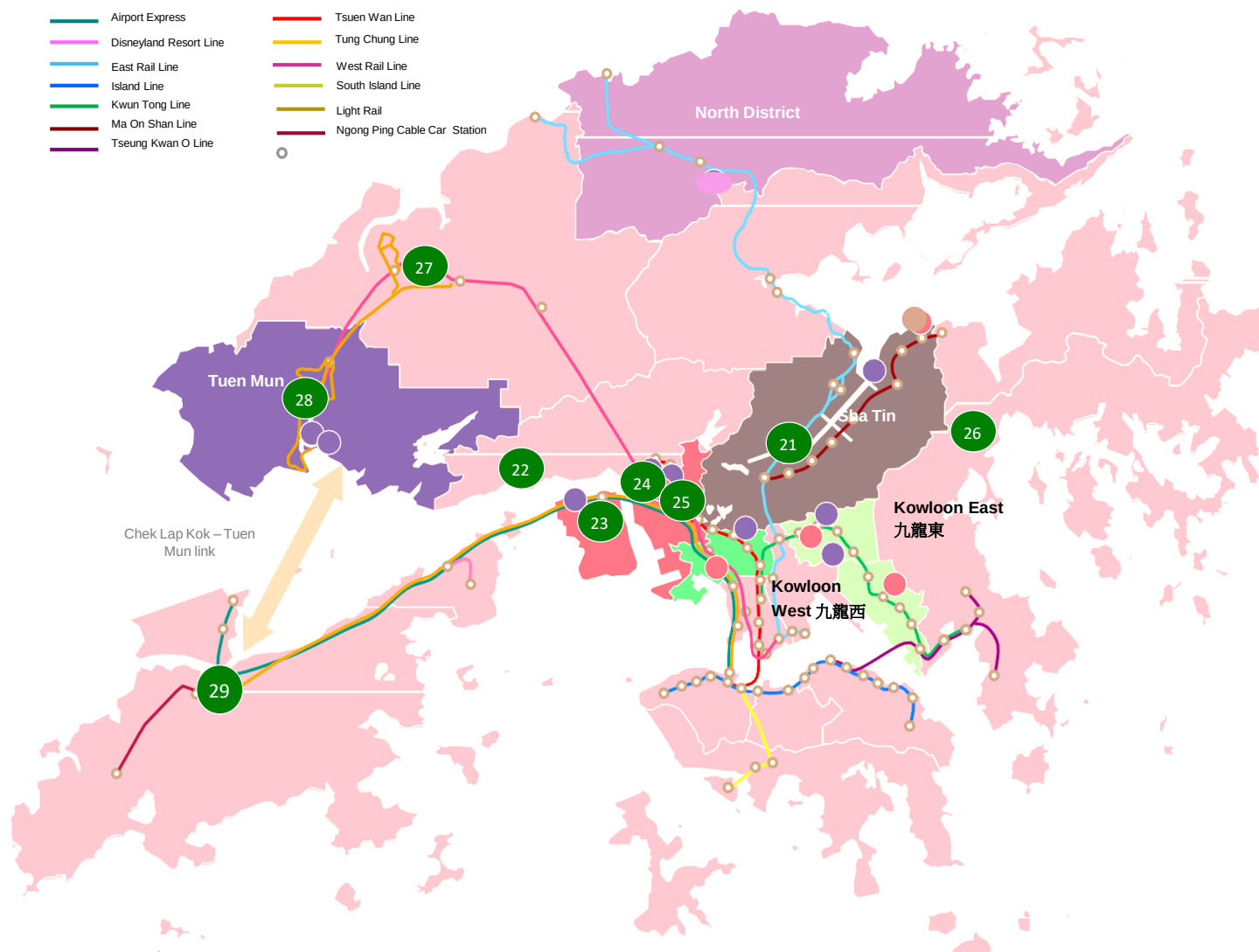
23 Tsing Yi 青衣

Mount Haven 曉峰園
Trust Centre 時信中心

24 Tsuen Wan 荃灣 / Lai King 荔景

Tsuen King Garden II 荃景花園第二期
Tsuen Wan Centre Shopping Arcade 1 & 2 荃灣中心一期及二期
Chelsea Court 爵悅庭
Hi-Tech Ind. Centre 嘉力工業中心
Wonderland Shopping Centre 華景廣場

MTR Lines:



New Territories 新界

25 Kwai Chung 葵涌

Kwai Sing Centre 葵星中心
Kwai Chung Fa Yuen 葵涌花園
Po Sing Centre 寶星中心
Po Sing Plaza 寶星廣場

26 Sai Kung 西貢

Silverstrand Plaza 銀線灣廣場

27 Yuen Long 元朗

Palm Springs Commercial Centre 加州花園廣場
Shing Fat Building 盛發大廈
Energy Industrial Building 盛力工業中心

28 Tuen Mun 屯門

Chi Lok Fa Yuen 置樂花園
Kim Hung Building 錦興大廈

29 Tung Chung 東涌

Century Link 東環

Contact Information 聯絡資訊



If you want to receive our vacancy list or need any further information, please contact:

如欲查詢空置單位或其他事項，歡迎致電或Whatsapp：



2828 8668



Disclaimer: While great care was taken in preparing this brochure, the information here is intended to be for reference and general information purposes only, neither the landlord nor its agents take responsibility of its content and do not warrant or represent that such information is complete, accurate or up to date. The information contained herein was compiled in good faith, but it should not be construed as forming part of any contract or any pre-contractual representation of fact or otherwise and the photographs, images or drawings in this brochure are not drawn to scale and/or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Would-be tenants and readers are responsible for satisfying themselves, whether by inspection or other means, as to the accuracy of any specifications given.

注意：本冊子所載資料務求詳實，只供參考和一般資料之用，惟業主及代理毋須為其內容負責，並不保證或陳述該等資料是否完整、準確或最新。內容亦不應該視為任何合約內容的任何部分或訂立任何合約前之事實或其他方面之闡述，有關相片、圖像或繪圖並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理，而準租戶必須自行透過視察物業或循其他途徑，確定所載規格的準確性。