



SHKP INDUSTRIAL 新鴻基地產工商樓宇

Building Homes with Heart 「以心建家」
A long standing commitment to building ideal homes



**Over 40 nos. of Buildings with
Industrial/ Industrial Office
Properties under our
Department all around HK**
部門旗下超過四十棟物業，遍佈全港九新界



Over 2 Million sq. ft
超過二百萬平方呎



Premises conveniently located
物業位置優越

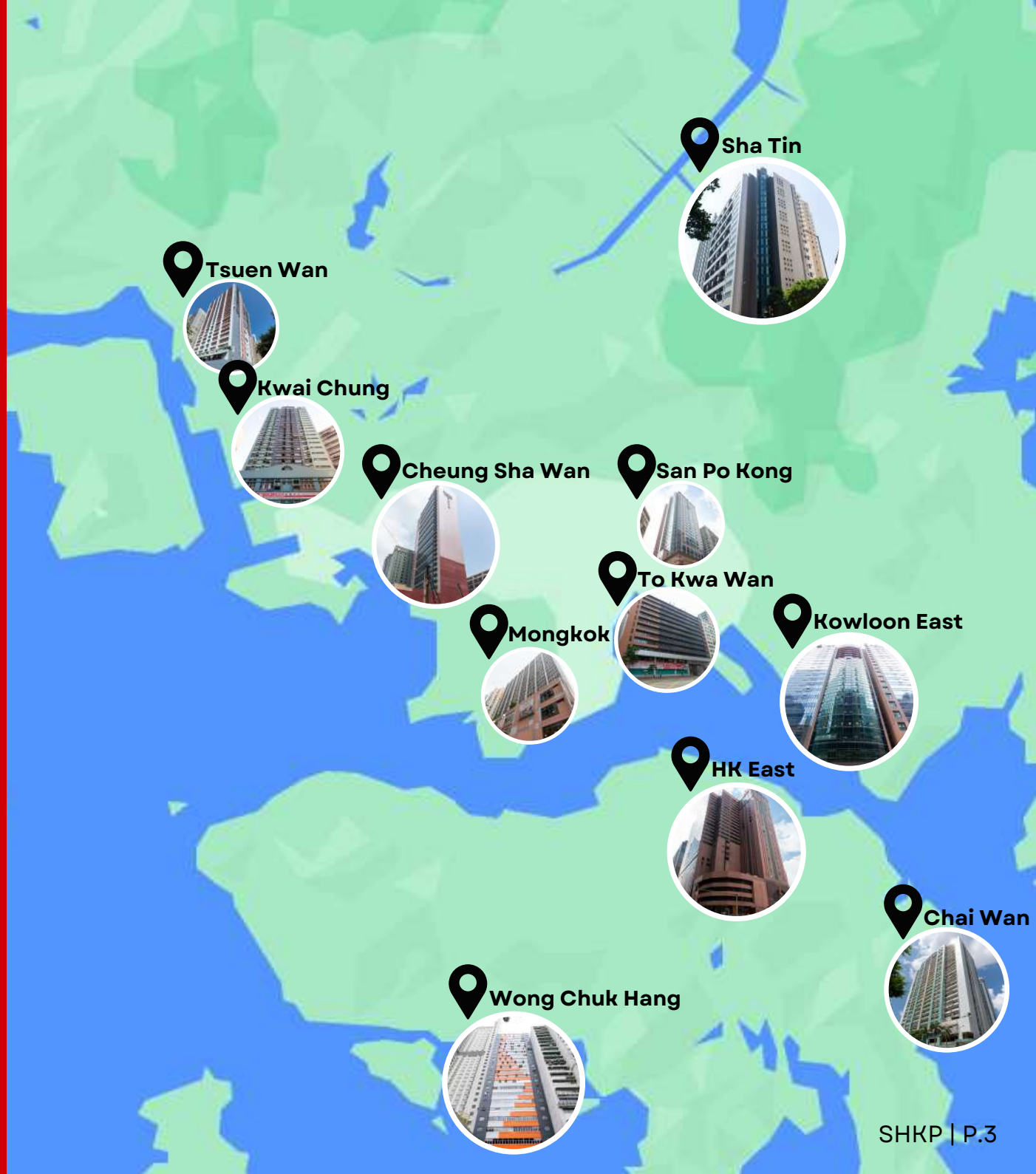


Premium Property Service
優質物業服務



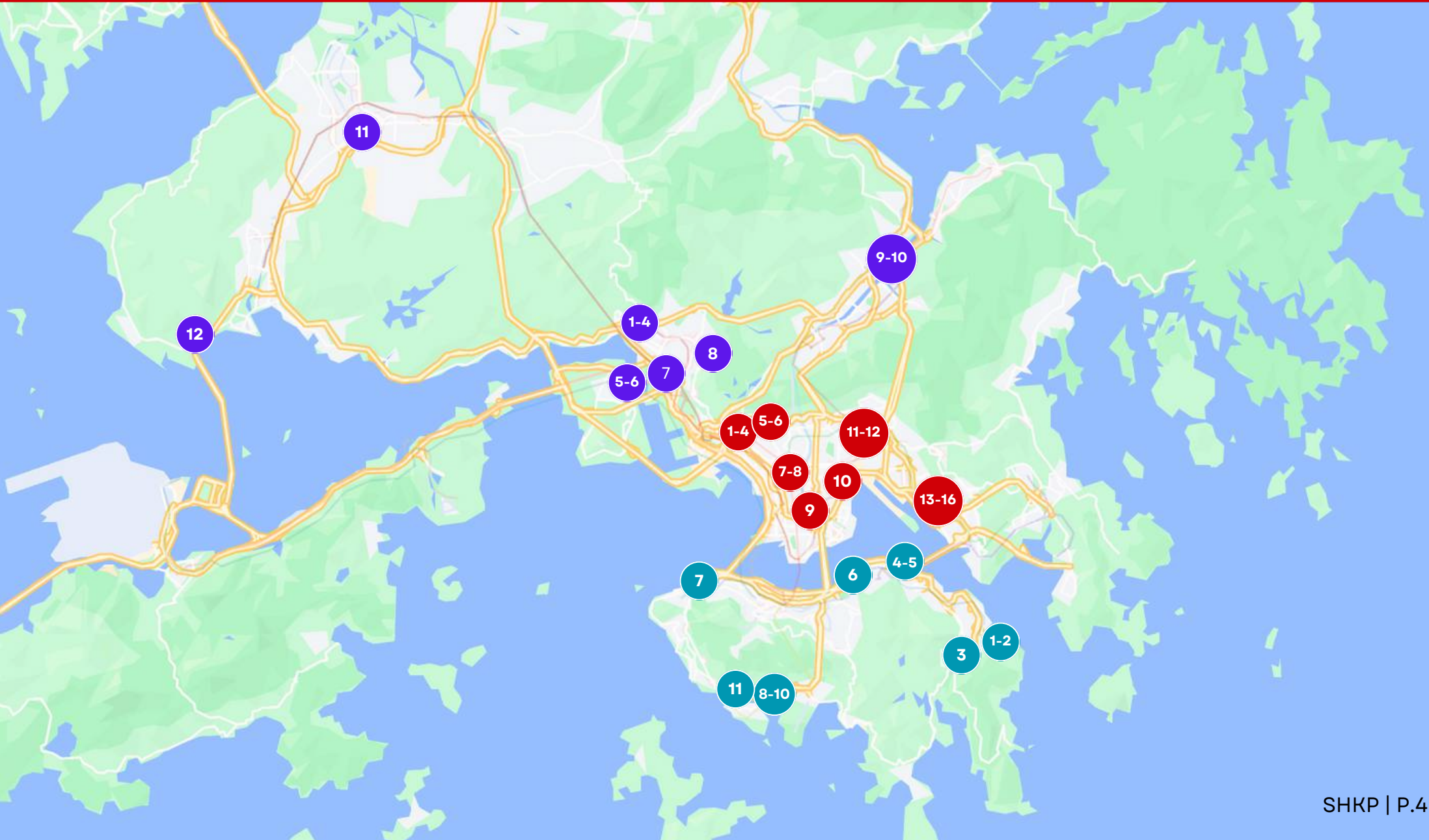
物業覆蓋香港 主要工商地區

Properties at Key Industrial District in Hong Kong



工業及工商樓宇一覽表

Industrial & Industrial Office Properties Overview



九龍區 Kowloon

- 1 時運中心 Charm Centre
- 2 時代中心 Times Tower
- 3 時信中心 Trust Centre
- 4 時豐中心 Premier Centre
- 5 泰昌工廠大廈 Liberal Factory Building
- 6 半島大廈 Peninsula Tower
- 7 科興中心 Silicon Tower
- 8 環亞中心 Arran Tower
- 9 威達商業大廈 Witty Commercial Building
- 10 環凱廣場 Brill Plaza
- 11 新科技廣場 New Tech Plaza
- 12 佳力工業大廈 Canny Industrial building
- 13 訊科中心 Infotech Centre
- 14 鴻貿中心 Billion Trade Centre
- 15 佳貿中心 Free Trade Centre
- 16 京貿中心 Capital Trade Centre

新界區 New Territories

- 1 時貿中心 Mega Trade Centre
- 2 嘉力工業中心 Hi-tech Industrial Centre
- 3 順豐工業中心 Shield Industrial Centre
- 4 達貿中心 International Trade Centre
- 5 偉力工業大廈 Vigor Industrial Building
- 6 時力工業大廈 Epoch Industrial Building
- 7 宏貿中心 Global Trade Centre
- 8 萬勝工業大廈 Man Shing Industrial Building
- 9 匯貿中心 New Commerce Centre
- 10 新貿中心 New Trade Plaza
- 11 盛力工業中心 Energy Industrial Centre
- 12 新興鴻基屯門貨倉 Sunhing Hungkai Tuen Mun Godown

香港區 Hong Kong

- 1 安力工業中心 Honour Industrial Centre
- 2 啟力工業中心 Kailey Industrial Centre
- 3 國貿中心 Trend Centre
- 4 柯達大廈二座 Kodak House II
- 5 科匯中心 Technology Plaza
- 6 海景大廈 Sea View Estate
- 7 香港商業中心 Hong Kong Plaza
- 8 得力工業大廈 Derrick Industrial Building
- 9 英基工業中心 Sungib Industrial Centre
- 10 甄沾記大廈 Yan's Tower
- 11 新英工業中心 Sun Ying Industrial Center

全新新型工業大廈

Newly developed industrial building

W Mega
(Tsuen Wan 荃灣)

全新新型工業大廈

Newly developed industrial building

多元化產業的工作室

- 3.5m-ceiling height
- 3.5 米結構樓層高度
- Unit area of 591-936 sf
- 單位面積 591至936平方呎
- Separate toilet in the unit
- 單位內設獨立洗手間
- 24-hour wall-mounted split air conditioner
- 24小時運作掛牆分體式冷氣



小型單位 適合初創企業

Small workshop spaces for start-up & innovation

小型單位

Small workshop spaces

- Budget rental choice as low as \$10k per month for start-up
- 小型空間支援初創企業 月租低至一萬元以下
- Renovated lobby and common area
- 翻新大堂及公共空間
- Some are fitted with separate toilets
- 部分連獨立洗手間
- Some come with interior design
- 部分連裝修 即租即用



Chai Wan 柴灣
Trend Centre 國貿中心



Cheung Sha Wan 長沙灣
Times Tower 時代中心



Tsuen Wan 荃灣
International Trade Centre 達貿中心



多個工商物業 適合企業租戶
Industrial Office for corporate tenants

企業租戶工商單位

Industrial Office for corporate tenants

- Spacious space for corporate tenants
- 充足空間予企業型租戶
- Renovated lobby
- 翻新大堂
- Carpark
- 設有停車場
- Loading bay
- 設有裝卸貨區
- Close proximity to MTR / bus / minibus station
- 鄰近港鐵 / 巴士 / 小巴站



Cheung Sha Wan 長沙灣
Peninsula Tower 半島大廈



Kwun Tong 觀塘
Infotech Centre 訊科中心



North Point 北角
Technology Plaza 科匯中心



San Po Kong 新蒲崗
New Tech Plaza 新科技廣場



倉庫 / 儲物房 / 攝影棚 / 工作坊 / 多用途空間

Flatted factories suitable for warehouse / storage / studio / workshop / multi-use

倉庫 / 儲物房 / 攝影棚 / 工作坊 / 多用途空間

Flatted factories suitable for warehouse / storage / studio / workshop / multi-use



Global Trade Centre
宏貿中心 (Kwai Chung 葵涌)



Man Shing Industrial Building
萬勝工業大廈 (Kwai Chung 葵涌)



適合開設食品工場

Premises suitable for food factory

適合開設食品工場

Suitable for food factory



Kowloon 九龍區
Brill Plaza 環凱廣場



New Territories 新界區
New Commerce Centre 匯貿中心



HK Island 港島區
**Honour Industrial Centre 安力工業中心 /
Sungib Industrial Centre 英基工業中心 /
Derrick Industrial Building 得力工業大廈**

- Ventilation system available
- 可安裝鮮風抽氣系統
- Gas supply available
- 可申請煤氣供應
- Split-type air conditioning system
- 獨立冷氣系統
- Power supply could reach 200A TPN
- 電力供應可達200A三相電
- Parking and loading bay available
- 車位及上落貨位



- 15 minutes to Hong Kong International Airport
- 15分鐘到香港國際機場



- 25 minutes to Kwai Chung Container Terminals
- 25分鐘到葵涌貨櫃碼頭

物流中心

Logistics Warehouse



FOR FURTHER INFORMATION,
PLEASE CONTACT BY PHONE OR WHATSAPP:
如有任何查詢，歡迎致電或Whatsapp:

租務熱線 LEASING HOTLINE

+852 2828 8668  

Disclaimer: While great care was taken in preparing this brochure, the information here is intended to be for reference and general information purposes only, neither the landlord nor its agents take responsibility of its content and do not warrant or represent that such information is complete, accurate or up to date. The information contained herein was compiled in good faith, but it should not be construed as forming part of any contract or any pre-contractual representation of fact or otherwise and the photographs, images or drawings in this brochure are not drawn to scale and/or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Would-be tenants and readers are responsible for satisfying themselves, whether by inspection or other means, as to the accuracy of any specifications given.

注意：本冊子所載資料務求詳實，只供參考和一般資料之用，惟業主及代理毋須為其內容負責，並不保證或陳述該等資料是否完整、準確或最新。內容亦不應該視為任何合約內容的任何部分或訂立任何合約前之事實或其他方面之闡述，有關相片、圖像或繪圖並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理，而準租戶必須自行透過視察物業或循其他途徑，確定所載規格 的準確性。